



INVENTAIRE AU 16/01/2024

MONTALIVET

CLC

FOUR SOFINOV	1	
CARAVANE	1	1 000 €
FRIGO BLANC	1	
FRIGO BAS CUISINE	2	
ARMOIRE BOIS ANCIEN	2	
TABLE INOX	1	
TONNEAUX	4	
PARASOL + PIED	1	
TV SAMSUG	1	
GAMELLE DE CUSINE	4	
USTENSILES DE CUISINE	X	
HOTTE ASPIRANTE	1	
VERRERIE DIVERS	X	
PLONGE + DOUCHETTE	1	
EGOUTOIRE	1	
AMOIRE 12 CASES	1	
MEUBLE EVIER	1	
BAR	1	
VAISSELLE DIVERS	X	
EXTINCTEUR	2	
ETAGERE ALIMENTAIRE	1	
ETAGERE METAL A VIN	1	

INVENTAIRE au 15/03/2022

~~à jour du 10/05/2022~~

~~A jour au 22.09.2022~~

A jour au 16/01/2024.

- 1 Girafe Robot Coupe *Moulinex*
- ~~6~~ ~~14~~ Bacs Gilac petit modele
- ~~2~~ ~~9~~ Bacs Gilac grand modele
- 14 Couverts Bac Gilac
- ~~7~~ ~~10~~ Bac inox Rectangulaires
- 3 Bac Inox Carres
- 3 Moules a Cake
- ~~Machine a glace~~
- 1 Machine a Broyer la glace Santos
- 1 Machine a Croque Mr de Menagere
- ~~1~~ ~~2~~ Bain marie Chocolat
- ~~1~~ ~~Friteuse Double Bac~~ *Rebut 04/04/23*
- 2 Planches a decouper grand modele plastique
- ~~1~~ ~~Sous videuse Essor~~ *Rebut*
- 1 Robot Coupe R 301
- 1 Coupe Frites electrique
- 1 Kitchenaid
- ~~1~~ ~~crepiere Krampouz~~ *Rebut*
- 1 Plaque a induction
- 1 Bain Marie Lacor
- ~~1~~ ~~Mandoline~~ *Rebut*
- 1 Micro onde
- ~~1~~ ~~Plancha electrique~~ *Rebut*
- 1 Frigo deux portes stockage vins reserve
- ~~1~~ ~~2~~ Frigo bar 3 portes *1 Rebut 06/06/23*
- 1 Machine a glacons
- 1 Lave verre
- ~~1~~ ~~Machine a laver la vaisselle + 4 paniers~~ *Rebut*
- 2 tables inox
- ~~1~~ ~~table inox etroite passe plat~~ *Rebut*
- ~~3~~ ~~poubelles commande pieds~~ *Rebut 31/11/23*
- 1 Congelateur glace antolin
- 1 Machine a cafe
- 1 Moulin a cafe et son tiroir
- 1 cave a vins
- 2050 verres a pieds
- ~~1~~ ~~Panier Vapeur~~ *Rebut*
- 10 Tabourets Inox noirs
- ~~12~~ ~~14~~ Tabourets Bois rouges
- 6 pieds de parasols assalit
- 6 Parasols Assalit Blanc
- 1 armoire a Dessert
- ~~3~~ ~~Tables blanches inox carré~~ *Rebut*
- ~~6~~ ~~Tables Blanches inox rectangulaire~~ *Rebut* *Tables en fer rouille*
- 1 Table bois rectangulaire avec rallonge
- 2 ~~4~~ ~~heuss professionnelles~~
- 1 ~~plancha professionnel~~ *acquisition en jan 2022*

- 1 Table Ronde en bois
- 6 Petites Tables ext noires pliables
- 15 chaises grises plastique
- 22 chaises blanches plastique
- 8 tabourets bar en simili cuir
- ~~39 Chaises ext tressées marrons~~ Rebut
- 1 Sono Yamaha
- ~~7086~~ Couteaux inox poitus
- ~~5020~~ Couteaux inox bout rond
- ~~5098~~ Fourchettes
- ~~1~~ échelle télescopique Rebut
- ~~1~~ petit souffleur terrasse Rebut
- 2 imprimantes Bar/cuisine
- ~~1~~ ~~pas~~ Rebut - 17/08/23
- 1 caisse tiroir
- 1 Climatisation Inverter
- 1 Chambre froide Dagard

Et plus généralement, tous les éléments corporels et incorporels composant ledit fonds et nécessaires à son exploitation, ainsi, au surplus, que ledit fonds existe, s'étend, se poursuit et comporte, sans aucune exception ni réserve dans son état actuel, conformément à l'état figurant en **Annexe 1.B**, que L'ACQUEREUR déclare bien connaître et avoir eu connaissance des trois derniers bilans et autres documents permettant d'en établir la valeur.

En ce compris les divers documents professionnels pouvant se rattacher au fonds de commerce tels que registre du personnel, registre de sécurité...

Tel que ledit fonds se poursuit et comporte dans son état actuel avec toutes ses aisances et dépendances, ses agencements sans exception ni réserve, et tel que l'ACQUEREUR déclare parfaitement le connaître pour l'avoir vu et visité.

ARTICLE 2 - Origine de propriété du fonds (Annexe 2)

Il est ici rapporté les énonciations suivantes concernant l'origine de propriété :

Le fonds présentement vendu appartient au VENDEUR pour l'avoir acquis de la Société CHAI ALEX, Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée au capital de 1.500 euros, dont le siège social est (33390) VENDAYS MONTALIVET – 7 avenue Brémontier, régulièrement immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 828 821 066 suivant acte sous seing privé en date du 25 Mai 2022 moyennant une valeur nette de 297.500 euros évalué comme suit :

Elément incorporels273.244 euros
Elément corporels24.256 euros

Les formalités de publicité ont été régulièrement accomplies.

ARTICLE 3 - Enonciation du bail commercial

Le VENDEUR précise que les locaux dans lesquels est exploité le fonds de commerce font partie d'un immeuble sis (33930) VENDAYS MONTALIVET – 2 Avenue de la Brède, ayant fait l'objet d'un bail commercial à savoir (Annexe 3) :

Suivant acte sous seing privé du 20 Mai 2022, la SCI CHAI CAP, Société civile immobilière au capital de 1500 euros, dont le siège social est à (33930) VENDAYS MONTALIVET – 2 Avenue de la Brède, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 834 978 785 a donné en location à usage commercial à la Société CHAI NICE ci-avant désignée et ce, à compter du 20 Mai 2022.

DESIGNATION :

Dans un immeuble sis à (33930) VENDAYS MONTALIVET – 2 Avenue de la Brède des locaux à usage commercial au rez-de chaussée du dit immeuble et ; consistant en :

- Une salle de restauration,
- Une cuisine
- Un local de plonge,
- Un patio,
- Des toilettes

DUREE

Ce bail a été consenti pour une durée de NEUF (9) années ayant commencé à courir le 20 Mai 2022 et arrivant à expiration à pareille époque en 2031, sous diverses charges et conditions que l'ACQUEREUR déclare parfaitement connaître et notamment sous celles suivantes littéralement rapportées :





